

Was kostet die Wohnbegleitung?

In den Wohnungen, die wir vermieten, richten sich die Kosten für die Wohnbegleitung nach der Frequenz unserer Besuche.

4 Besuche pro Monat (Stufe A) CHF 490.00 / Monat

2 Besuche pro Monat (Stufe B) CHF 320.00 / Monat

Beratung nach Bedarf (Stufe C) kostenlos für Mieter/in

Wohnfit:

Die Kosten berechnen sich nach Zeitaufwand zum Ansatz von CHF 125.00 pro Stunde oder in der Stadt Biel pauschal nach den oben genannten Tarifen der Wohnbegleitung. Mit der Zielvereinbarung wird ein Kostendach vereinbart.

Die Anmeldung und erste Abklärungen im zeitlichen Umfang von einer Stunde sind für die Interessentinnen und Interessenten kostenlos.

Wer bezahlt Wohnraum und Begleitung?

Grundsätzlich sind die Mieterinnen und Mieter für die Bezahlung der Miete und für die allfälligen Begleitungskosten selbst verantwortlich. Sind sie nicht in der Lage, die Zahlungen zu leisten, ist Casanostra auf eine Kostengutsprache eines Sozialdienstes angewiesen.

Mieterinnen und Mieter oder deren Kostenträger sind verantwortlich für den Abschluss einer Haftpflichtversicherung.



Wann und wie ist Casanostra erreichbar?

Casanostra
A.-Hallerstrasse 11
Postfach 335
CH-2501 Biel
Telefon 032 323 13 13
Telefax 032 323 13 32
E-Mail info@casanostra-biel.ch
Internet www.casanostra-biel.ch

Öffnungszeiten:
Montag, Mittwoch bis Freitag 8:15 – 12 Uhr
Dienstag 10 – 12 Uhr

Casanostra

verein für wohnhilfe · association pour l'habitation assistée

Wohnungen in gut durchmischten Liegenschaften

Begleitetes Wohnen

Externe Begleitung mit Wohnfit

Notwohnungen gegen die Obdachlosigkeit

Casanostra

verein für wohnhilfe · association pour l'habitation assistée



Wohnbegleitung und Wohnangebot

Casanostra vermietet Wohnungen und Notunterkünfte und bietet bei Bedarf eine individuell ausgerichtete Begleitung an.

Casanostra richtet sich an Personen, Paare und Familien, die auf dem Wohnungsmarkt keine Wohnung mieten können oder Gefahr laufen, ihre Wohnung zu verlieren.

Casanostra bietet Wohnungen und Zimmer, besucht die Klientinnen und Klienten zu Hause, in ihrem gewohnten Umfeld, und fördert deren Wohnkompetenz und soziale Integration.

Unsere Mieterinnen und Mieter werden bei der Bewältigung von schwierigen Alltagssituationen unterstützt und erarbeiten mit ihrer Bezugsperson tragfähige Lösungen in Fragen des Mietverhältnisses, der Haushaltsführung, der Nachbarschaftspflege, der Tagesstrukturierung und in administrativen Angelegenheiten.

Respekt und Vertrauen betrachten wir als Basis für die aktive Zusammenarbeit. Unsere Leistungen orientieren sich an den Ressourcen und Stärken der Mieterinnen und Mieter sowie an der Kooperationsbereitschaft der Vermieter.

Was bietet Casanostra?

- Eine Wohnung oder ein Zimmer, im Miet- oder im Untermietsverhältnis.
- Eine Wohnbegleitung durch qualifizierte Sozialarbeiterinnen und -arbeiter in Casanostra-Wohnungen oder in den Wohnungen anderer Liegenschaftsverwaltungen, um einen Wohnungsverlust abzuwenden.
- Möblierte Notunterkünfte für Familien und Einzelpersonen in Notsituationen.

An wen richtet sich Casanostra?

Unser Angebot richtet sich an Personen, Paare und Familien, welche wohnungslos oder von Wohnungslosigkeit bedroht sind und in der Stadt Biel leben. Ausserdem an Mieterinnen und Mieter aus der Stadt oder Region Biel, die ihre Kompetenzen im Wohnbereich erweitern oder erhalten wollen, um im Wohnungsmarkt fit zu bleiben.

Spezielle Kompetenzen kann Casanostra im Umgang mit Suchtkranken und älteren Menschen ausweisen, fundiertes Erfahrungswissen in der Wohnbegleitung von Menschen mit psychischen Erkrankungen sowie jungen Erwachsenen.

Welches sind die Kriterien für einen Vertragsabschluss?

- Volljährigkeit
- Lebensmittelpunkt in Biel für den Bezug einer Wohnung
- Lebensmittelpunkt in der Region Biel-Seeland für einen Vertrag Wohnfit
- Die Fähigkeit, mit unterstützenden Hausbesuchen durch eine/n Sozialarbeiter/in selbständig wohnen zu können
- Die Einsicht und Motivation, die unterstützenden Angebote zur Aufrechterhaltung und zum Training der Wohnkompetenzen anzunehmen
- Die Bereitschaft, die Hausordnung und die üblichen Regeln im Umgang mit Nachbarn einzuhalten
- Die Anerkennung des Mietvertrages oder der Wohnfit-Vereinbarung
- Eine gewährleistete Finanzierung der Wohnkosten

Wie funktioniert die Anmeldung?

Die Anmeldung erfolgt schriftlich. Formulare für die Anmeldung können im Sekretariat bezogen oder auf der Webseite www.casanostra-biel.ch heruntergeladen werden. Wenn geeigneter Wohnraum vorhanden ist, lädt Casanostra zu einem Informationsgespräch und allenfalls zu einer Wohnungsbesichtigung ein.

Welcher Wohnraum steht zur Verfügung?

Casanostra verfügt über rund 140 Wohneinheiten. Davon befinden sich 90 im Eigentum unseres Vereins, 50 sind dazu gemietet. In unseren Liegenschaften achten wir auf eine gute Durchmischung der Mieterschaft.

64 Einzimmerwohnungen oder Studios	ab CHF 550.00
45 Zweizimmerwohnungen	ab CHF 650.00
13 Dreizimmerwohnungen	ab CHF 900.00
7 Vier- und Fünzimmerwohnungen	ab CHF 1100.00

Die Heiz- und Nebenkosten erheben wir pauschal.

Not- und Aufnahmewohnungen:

6 Möblierte Zimmer in 3 Notwohnungen	ab CHF 600.00
1 Möblierte Zweizimmerwohnung	ab CHF 1090.00
1 Möblierte Vierzimmerwohnung	ab CHF 1150.00

Die Heiz- und Nebenkosten erheben wir pauschal.

Was ist eine Wohnbegleitung?

Die Begleitung zur Erhaltung oder Förderung der Wohnkompetenz wird je nach Mietpartei flexibel gestaltet. Nach einer gründlichen, fachlichen Abklärung wird die Beratung oder notwendige Begleitung dem ganz individuellen Bedarf der Mietpartei angepasst. Sie reicht von einer sozialen Liegenschaftsverwaltung bis zur professionellen Sozialarbeit mit Hausbesuchen.