

JAHRESRECHNUNG 2015

Bilanz per 31. Dezember

AKTIVEN		2015 (CHF)	2014 (CHF)
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		2'554'606.73	1'714'281.04
	Kasse/Post	1'739'668.81	818'386.24
	Bank	647'538.92	893'528.85
	Mietzinskautionen	167'399.00	2'365.95
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		19'731.50	26'499.05
	Mieter	25'922.05	34'124.65
	Dritte	1'809.45	2'374.40
	./. Delkredere	-8'000.00	-10'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		308.88	1'634.89
	Verrechnungssteuer	308.88	1'634.89
Aktive Rechnungsabgrenzungen		33'984.60	31'747.00
	Dritte	33'984.60	31'747.00
Total Umlaufvermögen		2'608'631.71	1'774'161.98
		22.4 %	19.7 %
Anlagevermögen			
Finanzanlagen		1.00	1.00
	Wertschriften	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen		12'308.00	6'401.00
	Büromobiliar	3'345.00	1'300.00
	Büro-/Elektromaschinen	1.00	1.00
	IT-Anlagen	8'212.00	3'600.00
	Telefonanlage	500.00	1'000.00
	Büroinstallationen	250.00	500.00

AKTIVEN		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Immobilie Sachanlagen		9'023'700.00		7'233'700.00	
	Liegenschaft Hintergasse	4'000'000.00		4'000'000.00	
	./.. Wertberichtigung Hintergasse	-1'057'000.00		-992'000.00	
	Liegenschaft Mettstrasse	1'470'000.00		1'470'000.00	
	./.. Wertberichtigung Mettstrasse	-368'300.00		-346'300.00	
	Liegenschaft Molzgasse	2'000'000.00		2'000'000.00	
	./.. Wertberichtigung Molzgasse	-84'000.00		-63'000.00	
	Liegenschaft Wasenstrasse	3'140'000.00		1'200'000.00	
	./.. Wertberichtigung Wasenstrasse	-77'000.00		-35'000.00	
Total Anlagevermögen		9'036'009.00	77.6%	7'240'102.00	80.3%
TOTAL AKTIVEN		11'644'640.71		9'014'263.98	

JAHRESRECHNUNG 2015

Bilanz per 31. Dezember

PASSIVEN		2015 (CHF)	2014 (CHF)
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		42'017.15	145'785.30
	Dritte	42'017.15	145'785.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		168'981.85	14'090.48
	Mietzinskautionen	167'399.00	2'364.00
	NK-Akontozahlungen Wasenstrasse	1'582.85	11'726.48
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen		155'812.35	409'831.10
	Dritte	17'031.35	289'505.60
	Vorausbezahlte Mieten	130'781.00	114'825.50
	Organe	8'000.00	5'500.00
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		10'585'495.00	8'031'415.00
	ABS Festhypothek Hintergasse	500'000.00	500'000.00
	EGW Anleihen Hintergasse	3'000'000.00	3'000'000.00
	WBG Hypo-Darlehen Hinterg.	388'000.00	412'250.00
	ABS Festhypothek Mettstrasse	220'000.00	220'000.00
	EGW Anleihen Mettstrasse	1'200'000.00	1'200'000.00
	ABS Festhypothek Molzgasse	240'000.00	240'000.00
	EGW Anleihen Molzgasse	1'300'000.00	1'300'000.00
	WBG Hypo-Darlehen Molzgasse	357'495.00	379'165.00
	EGW Anleihen Wasenstrasse	2'600'000.00	0.00

PASSIVEN		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	WBG Hypo-Darlehen Wasenstr.	780'000.00		780'000.00	
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen		425'750.00		179'000.00	
	Rückstellung Anbau Mettstr.	140'000.00		0.00	
	Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse	0.00		60'000.00	
	Rückstellung Wasenstrasse	65'000.00		65'000.00	
	Rückstellung Liegen- schaftserwerb	30'000.00		30'000.00	
	Rückstellung Personalaufwand	30'750.00		14'000.00	
	Rückstellung IT	10'000.00		10'000.00	
	Erneuerungsfonds Hintergasse	30'000.00		0.00	
	Erneuerungsfonds Mettstrasse	120'000.00		0.00	
Total Fremdkapital		11'378'056.35	97.7%	8'780'121.88	97.4%
Organisationskapital					
Organisationskapital		193'141.80		185'187.47	
	Organisationskapital	193'141.80		185'187.47	
Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag		73'442.56		48'954.33	
	Reserven Mietzinsausfälle	41'000.00		41'000.00	
	Fonds für Armutsbetroffene	20'000.00		0.00	
	Mehrertrag	12'442.56		7'954.33	
Total Organisationskapital		266'584.36	2.3%	234'141.80	2.6%
TOTAL PASSIVEN		11'644'640.71		9'014'263.68	

JAHRESRECHNUNG 2015

Erfolgsrechnung 01. Januar bis 31. Dezember

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Betrieblicher Ertrag					
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften		1'309'480.75	58.3%	1'198'032.60	57.8%
	Nettomieten eigene Liegenschaften	761'450.80		668'892.90	
	Einnahmen Nebenkosten	178'510.50		133'371.60	
	Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	436'931.05		415'806.65	
	Leerstand Mieten Wohnungen	-55'943.40		0.00	
	Debitorenverluste	-11'468.20		-20'038.55	
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit		644'970.05	28.7%	580'768.90	28.0%
Spenden		2'520.00	0.11%	3'810.10	0.18%
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo		208'000.00	9.3%	208'000.00	10.0%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen		60'000.00	2.7%	60'000.00	2.9%
Beitrag Kirche		18'000.00	0.8%	18'000.00	0.9%
Sonstige Erlöse		1'531.72	0.1%	3'203.75	0.2%
Total Betrieblicher Ertrag		2'244'502.52		2'071'815.35	
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften					
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-750'538.41		-758'924.22	
	Fremdmieten	-352'441.00		-347'986.00	
	Nebenkosten aus Fremdmieten	-9'414.10		-8'501.40	
	Nebenkosten	-201'496.00		-188'711.12	
	Liegenschaftsunterhalt	-76'877.11		-210'365.10	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	Möbliering	-310.20		-3'360.60	
	Erneuerungsfonds	-110'000.00		0.00	
Total direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-750'538.41	-33.4%	-758'924.22	-36.6%
BRUTTOERGEBNIS 1		1'493'964.11	66.6%	1'312'891.13	63.4%
Personalaufwand					
	Lohnaufwand	-732'061.70		-709'143.60	
	Sozialversicherungsaufwand	-134'726.85		-131'915.30	
	Übriger Personalaufwand	-20'038.60		-18'569.40	
Total Personalaufwand		-886'827.15	-39.5%	-859'628.30	-41.5%
BRUTTOERGEBNIS 2		607'136.96	27.0%	453'262.83	21.9%
Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis					
	Raumaufwand	-39'051.35		-40'246.50	
	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-67'405.10		-53'016.90	
	Büromaterial/Drucksachen	-33'785.45		-25'223.30	
	IT-Support/Telekommunikation	-19'137.80		-15'726.40	
	Buchführung und Beratung	-11'333.20		-10'170.00	
	Spesen	-3'148.65		-1'897.20	
	Sonstiger betrieblicher Aufwand	-11'779.95		-8'507.90	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Abschreibungen und Wertberichtigungen		-161'507.45		-146'009.80	
	Abschreibungen mobile Sachanlagen	-11'507.45		-3'009.80	
	Abschreibungen immobile Sachanlagen	-150'000.00		-143'000.00	
Finanzaufwand		-156'396.65		-109'026.70	
	Hypothekarzinsaufwand	-148'812.90		-101'225.30	
	Baurechtszins	-6'735.00		-6'735.00	
	Bankspesen	-848.75		-1'066.40	
Finanzertrag		1'137.10		1'499.30	
	Erträge aus Bankguthaben	1'137.10		1'499.30	
Total Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis		-435'003.40	-19.4 %	-355'308.50	-17.1%
BETRIEBLICHES ERGEBNIS		172'133.56	7.7 %	97'954.33	4.7 %
Ausserordnetlicher Erfolg					
Ausserordentlicher Aufwand		-160'000.00		-90'000.00	
	Bildung Rückstellung Anbau Mettstrasse	-140'000.00		0.00	
	Bildung Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse	0.00		-60'000.00	
	Bildung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0.00		-30'000.00	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	Einlage Fonds für Armutsbetroffene	-20'000.00		0.00	
	Ausserordentlicher Ertrag	309.00		0.00	
	Solde Subvention 2014	309.00		0.00	
	Total Ausserordentlicher Erfolg	-159'691.00	-71%	-90'000.00	-4.3%
	MEHRERTRAG	12'442.56	0.6%	7'954.33	0.4%

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

ANGABEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT UND TÄTIGKEIT

Der Verein vermietet Wohnraum an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf der Basis der Kostenmiete und erfüllt damit eine Gemeindeaufgabe.

Als Immobilienverwaltung mit professioneller Sozialarbeit ist sie sowohl im Sozialbereich als auch im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig. Zu diesem Zweck ist der Verein Mitglied der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger (WBG Schweiz) und gleichzeitig Vertragspartner der öffentlichen Hand. Die Tätigkeit des Vereins ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

ZUSAMMENSETZUNG DES VORSTANDES UND DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand wurde an der Mitgliederversammlung vom 1. April 2015 für eine Amtsdauer von 2 Jahren gewählt. Er setzt sich wie folgt zusammen:

Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien	François Contini
Vizepräsidentin, mit Kollektivunterschrift zu zweien	Margreth Schär
Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung	Sara Bapst
Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung	Philippe Garbani
Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung	Werner Hadorn
Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung	Roland Sidler
Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung	Renate Werlen
Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift	Fritz Freuler

ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Vorjahreszahlen hingegen wurden nicht in allen Fällen nach den neuen Vorschriften zur Rechnungslegung erstellt. Die Abweichung vom Grundsatz der Stetigkeit der Jahresrechnung in Bezug auf die Darstellung und Bewertung im Sinne von Art. 958c Abs. 1 OR ist aufgrund der obigen Ausführung begründet.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie

Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN		2015 (CHF)	2014 (CHF)
Anzahl Vollzeitstellen			
	Die Anzahl von 10 Vollzeitstellen wird im Jahresdurchschnitt 2015 und 2014 nicht überschritten		
Sonstige Angaben			
	Der Verein Casanostra hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit bis 31.12.2073 abgeschlossen.		
	Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt:	6'735	6'735
	Die Gesamtverbindlichkeit beträgt nicht indexiert:	390'630	397'365
	Fester Mietvertrag Büroräume bis 31.12.2020	120'000	142'800
	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	11'720'000	11'720'000
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
	fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	720'000	0
	fällig nach über 5 Jahren	9'865'495	8'031'415
Entschädigung Vorstand			
	Vorstand	3'420	2'760
	Baukommission	240	840
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen			
	Pensionskasse Abendrot	0	0

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Mittelflussrechnung

MITTELFLOSSRECHNUNG	2015 (CHF)	2014 (CHF)
Betriebsbereich:		
Jahresüberschuss	12'442.56	7'954.33
Abschreibungen	161'507.45	146'009.80
Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse 27a	0.00	60'000.00
Rückstellung Anbau Mettstrasse 27	140'000.00	
Rückstellung Liegenschaftserwerb	0.00	30'000.00
Erneuerungsfonds Mettstrasse 27, 27a, 27b	120'000.00	0.00
Erneuerungsfonds Hintergasse 2	30'000.00	0.00
Fonds für Armutsbetroffene	20'000.00	0.00
Veränderung Forderungen	6'767.25	10'838.35
Veränderung Div. Forderungen	1'326.01	-510.81
Veränderungen transitorische Aktiven	-2'237.60	7'763.95
Veränderung Verbindlichkeiten	-113'911.78	-31'593.07
Veränderung Mietzinskaution	165'035.00	120.00
Veränderung transitorische Passiven	-254'018.75	-174'041.15
Veränderung Rückstellung Personalwesen	16'750.00	5'000.00
Veränderung Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse 27a	-60'000.00	0.00
Veränderung Rückstellung IT	0.00	-45'000.00
Cashflow	243'660.14	16'541.40

MITTELFLUSSRECHNUNG	2015 (CHF)	2014 (CHF)
Investitionsbereich:		
Kauf Mobilier, IT	-17'414.45	-3'434.80
Aktivierung Sanierung Wasenstrasse 46	-1'940'000.00	-700'000.00
Aktivierung Sanierung Molzgasse 4	0.00	-125'000.00
Free Cashflow	-1'713'754.31	-811'893.40
Finanzierungsbereich:		
Rückzahlung WBG Darlehen Hintergasse 2	-24'250.00	-24'250.00
Rückzahlung WBG Darlehen Molzgasse 4	-21'670.00	-10'835.00
Aufnahme ABS Hypothek Molzgasse 4		240'000.00
Aufnahme WBG Darlehen Wasenstr. 46		780'000.00
Aufnahme EGW Anleihe Wasenstr. 46	2'600'000.00	
Mittelfluss aus dem Finanzierungsbereich	2'554'080.00	984'915.00
Veränderung der flüssigen Mittel	840'325.69	173'021.60
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	1'714'281.04	1'541'259.44
Flüssige Mittel am 31.12.	2'554'606.73	1'714'281.04
Zunahme flüssige Mittel 31.12.	840'325.69	173'021.60
Cashflow pro Wohnung	1'740.43	119.00

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2015

2015	Anzahl Whg.	Baujahr	m ²	Landwert ausgewiesen	Anlagewert inkl. Land 01.01.2015	Veränderungen Aktivierungen
Hintergasse 2	33	1967	791		4'000'000	
Mettstr. 27	7	1943	597		499'800	
Mettstr. 27 a	6	1943	570		470'400	
Mettstr. 27 b	7	1943	807		499'800	
Molzgasse 4	14	1902	217		2'000'000	
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89'400	239'400	890'000
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90'000	240'000	900'000
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90'000	990'000	150'000
Wasenstr. PP				Nutzung		
TOTAL	93		3880	269'400	8'939'400	1'940'000

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2014

2014	Anzahl Whg.	Baujahr	m ²	Landwert ausgewiesen	Anlagewert inkl. Land 01.01.2014	Veränderungen Aktivierungen
Hintergasse 2	33	1967	791		4'000'000	
Mettstr. 27	7	1943	597		499'800	
Mettstr. 27 a	5	1943	570		470'400	
Mettstr. 27 b	7	1943	807		499'800	
Molzgasse 4	14	1902	217		1'925'000	75'000
Wasenstr. 42	10	1918	298	Baurecht	150'000	
Wasenstr. 44	8	1918	300	Baurecht	150'000	
Wasenstr. 46	8	1918	300	Baurecht	150'000	750'000
Wasenstr. PP				Nutzung		
TOTAL	92		3880		7'845'000	825'000

Anlagewert inkl. Land 31.12.2015	Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
4'000'000	6'200'000	2'302'200
499'800	943'800	452'600
470'400	902'400	411'000
499'800	943'800	477'700
2'000'000	2'800'000	1'321'900
1'129'400	1'730'300	484'400
1'140'000	2'000'000	385'200
1'140'000	1'990'000	380'100
		15'100
10'879'400	17'510'300	6'230'200

* Baurecht bis 31.12.2073

Anlagewert inkl. Land 31.12.2014	Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
4'000'000	6'200'000	2'302'200
499'800	943'800	452'600
470'400	902'400	411'000
499'800	943'800	477'700
2'000'000	2'800'000	1'321'900
150'000	1'730'300	484'400
150'000	1'520'500	385'200
900'000	1'573'000	380'100
		15'100
8'670'000	16'613'800	6'230'200

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Verzeichnis der Hypotheken und Anlehensobligationen per 31.12.2015

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
ABS, Olten	Mettstr. 27	73'000	1.850%	28.04.2020	1.Rang	73'000
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000	1.375%	24.07.2023	2.Rang	400'000
ABS, Olten	Mettstr. 27 a	73'000	1.850%	28.04.2020	1.Rang	73'000
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000	1.375%	24.07.2023	2.Rang	400'000
ABS, Olten	Mettstr. 27 b	74'000	1.850%	28.04.2020	1.Rang	74'000
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000	1.375%	24.07.2023	2.Rang	400'000
ABS, Olten	Molzgasse 4	240'000	2.300%	14.02.2021	1.Rang	240'000
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000	1.25%	15.06.2027	2.Rang	1'300'000
WBG, Zürich	Molzgasse 4	357'495	1%	31.12.2031	3.Rang	390'000
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4.Rang	370'000
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	780'000	1%	31.12.2034	5.Rang	780'000
Einwohner- gemeinde Biel Baurechtzins- Sicherung	Wasenstr. 46				1.Rang	20'000
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1'000'000	0.625%	07.09.2033	2.Rang	1'000'000
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1'000'000	0.625%	07.09.2033	3.Rang	1'000'000
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600'000	0.625%	07.09.2033	4.Rang	600'000
ABS, Olten	Hintergasse 2	500'000	1.850%	28.04.2020	1.Rang	500'000
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000	1.75%	14.09.2026	2.Rang	3'000'000
WBG, Zürich	Hintergasse 2	388'000	1%	31.12.2031	3.Rang	500'000
Eigenbesitz	Hintergasse 2				4.Rang	600'000
Grundpfand Total		10'585'495				11'720'000

**Verzeichnis der Hypotheken und Anleiheobligationen
per 31.12.2014**

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
ABS, Olten	Mettstr. 27	73'000	1.850%	28.04.2020	1. Rang	73'000
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000	1.375%	24.07.2023	2. Rang	400'000
ABS, Olten	Mettstr. 27 a	73'000	1.850%	28.04.2020	1. Rang	73'000
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000	1.375%	24.07.2023	2. Rang	400'000
ABS, Olten	Mettstr. 27 b	74'000	1.850%	28.04.2020	1. Rang	74'000
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000	1.375%	24.07.2023	2. Rang	400'000
ABS, Olten	Molzgasse 4	240'000	2.300%	14.02.2021	1. Rang	240'000
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000	1.25%	15.06.2027	2. Rang	1'300'000
WBG, Zürich	Molzgasse 4	379'165	1%	31.12.2031	3. Rang	390'000
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370'000
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	780'000	1%	31.12.2034	5. Rang	780'000
Einwohner- gemeinde Biel Baurechtzins- Sicherung	Wasenstr. 46				1. Rang	20'000
EGW, Olten	Wasenstr. 44				2. Rang	1'000'000
Eigenbesitz	Wasenstr. 42				3. Rang	1'000'000
Eigenbesitz	Wasenstr. 42				4. Rang	600'000
ABS, Olten	Hintergasse 2	500'000	1.850%	28.04.2020	1. Rang	500'000
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000	1.75%	14.09.2026	2. Rang	3'000'000
WBG, Zürich	Hintergasse 2	412'250	1%	31.12.2031	3. Rang	500'000
Eigenbesitz	Hintergasse 2				4. Rang	600'000
Grundpfand Total		8'031'415				11'720'000

BUDGET 2016/2017

BUDGET		2016* (CHF)	2017 (CHF)
Betrieblicher Ertrag			
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften		1'422'500	1'485'500
	Nettomieten eigene Liegenschaften	877'000	887'000
	Einnahmen Nebenkosten	193'500	203'500
	Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	447'000	480'000
	Leerstand Mieten Wohnungen	-80'000	-70'000
	Debitorenverluste	-15'000	-15'000
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit		657'000	703'000
Spenden		35'000	3'000
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo		208'000	208'000
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen		60'000	60'000
Beitrag Kirchgemeinden		18'000	18'000
Sonstige Erlöse		1'000	1'000
Total Betrieblicher Ertrag		2'401'500	2'478'500
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften			
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-819'000	-866'000
	Fremdmieten	-384'000	-414'000
	Nebenkosten aus Fremdmieten	-13'000	-16'000
	Nebenkosten	-218'000	-226'000
	Liegenschaftsunterhalt	-201'000	-207'000
	Möblierung	-3'000	-3'000
	Erneuerungsfonds	0	0
Total Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-819'000	-866'000
BRUTTOERGEBNIS 1		1'582'500	1'612'500

BUDGET	2016* (CHF)	2017 (CHF)
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-810'000	-880'000
Sozialversicherungsaufwand	-142'000	-155'000
Übriger Personalaufwand	-20'000	-20'000
Total Personalaufwand	-972'000	-1'055'000
BRUTTOERGEBNIS 2	610'500	557'500
Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis		
Raumaufwand	-42'000	-42'000
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-87'000	-65'000
Büromaterial/Drucksachen	-50'000	-28'000
IT-Support/Telekommunikation	-20'000	-20'000
Buchführung und Beratung	-12'000	-12'000
Spesen	-5'000	-5'000
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-12'000	-12'000
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-180'000	-180'000
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-10'000	-10'000
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-170'000	-170'000
Finanzaufwand	-143'000	-143'000
Hypothekarzinsaufwand	-135'000	-135'000
Baurechtszins	-7'000	-7'000
Bankspesen	-1'000	-1'000
Finanzertrag	500	0
Erträge aus Bankguthaben	500	0

BUDGET 2016 / 2017

BUDGET	2016* (CHF)	2017 (CHF)
Total Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis	-463'500	-442'000
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	147'000	115'500
Ausserordentlicher Erfolg		
Ausserordentlicher Aufwand	-140'000	-105'000
Bildung Rückstellung Anbau Mettstrasse	-140'000	-100'000
Fonds für Armutsbetroffene	0	-5'000
Total Ausserordentlicher Erfolg	-140'000	-105'000
MEHRERTRAG	7'000	10'500

*Revidiert an der MV vom 23.3.2016

ÜBERSICHT ZU DEN ANMELDUNGEN BEI CASANOSTRA

ANMELDUNGEN ALLE	2015	2014
Total Parteien im Jahr	323	268
Davon für Wohnfit	19	20
1-Personenhaushalt	182	183
Mehrpersonenhaushalt	141	85

ÜBERSICHT ZU DEN MIETERINNEN UND MIETERN IM «BEGLEITETEN WOHNEN» BEI CASANOSTRA

MIETERINNEN		2015	2014
Stufe			
	A	74	68
	B	64	53
	C	32	43
Total Parteien im Jahr		170	164
1-Personenhaushalt		136	136
Mehrpersonenhaushalt		34	28
Stand per 01. 01.		117	121
Stufenwechsel		2	13
Eintritte		43	38
Austritte		-33	-42
Stand per 31. 12.		129	117
Wohnsitz			
	Biel	158	150
	Kanton Bern	12	13
	Andere	0	1
Sprache			
	Deutsch	105	110
	Französisch	65	54

MIETERINNEN		2015	2014
Aufenthalt vor Aufnahme			
	Wohnung-Zimmer	76	78
	Gefängnis	1	1
	Klinik	8	12
	Eltern	2	3
	Bekannte, Gasse	39	25
	Heilsarmee	28	28
	Sleep-In	7	7
	Wohnheim	9	10
Vermittelt durch			
	Sozialdienst	78	60
	Erwachsenenschutz	7	5
	Contact Netz / BeGes	3	3
	Notschlafstellen	1	2
	Klinik	5	5
	Wohnheim	2	4
	Bekannte, Gasse	21	23
	Selbst	23	21
	Diverse	30	41
Einkommen			
	Sozialhilfe	114	91
	IV	20	25
	Lohn + IV oder Sozialhilfe	15	16

ÜBERSICHT ZU DEN MIETERINNEN UND MIETERN IM «BEGLEITETEN WOHNEN» BEI CASANOISTRA

MIETERINNEN		2015	2014
	Lohn	14	20
	AHV	3	8
	ALV, Diverse	4	4
Bei Casanostra seit			
	- 6 Monate	27	34
	- 1 Jahr	31	27
	- 2 Jahre	35	31
	- 3 Jahre	18	11
	- 4 Jahre	9	4
	- 5 Jahre	4	10
	mehr als 5 Jahre	46	47
Hauptvertragspartnerin			
Geschlecht			
	Männer	124	121
	Frauen	46	43
Alter			
	- 25 Jahre	8	10
	- 30 Jahre	8	6
	- 35 Jahre	26	23
	- 40 Jahre	20	16
	- 45 Jahre	22	20

MIETERINNEN		2015	2014
	- 50 Jahre	21	25
	- 55 Jahre	32	25
	- 60 Jahre	16	17
	- 65 Jahre	11	13
	> 65 Jahre	6	9
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen			
	Opiate	32	26
	Alkohol	14	14
	Politoxikomanie	11	11
	Psychisch behindert	12	14
	Psychisch krank	21	22
MieterInnen ohne bezeichnetes medizinisches Problem		80	77

ÜBERSICHT ZU DEN KLIENTINNEN UND KLIENTEN IM «WOHNFIT» BEI CASANOISTRA

WOHNFIT		2015	2014
Total Parteien im Jahr		58	52
1-Personenhaushalt		39	39
Mehrpersonenhaushalt		19	13
Stand per 01.01.		32	30
Eintritte		17	17
Austritte		20	15
Stand per 31.12.		29	32
Anlassproblem			
	Unklare Wohnsituation	9	6
	Unklare Lebensverhältnisse	4	7
	Mietvertrag gekündigt - abgemahnt	19	10
	Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung)	3	3
	Wohnkompetenzen ungenügend	23	26
Wohnsitz			
	Biel	34	31
	Lyss	16	15
	Agglomeration	8	6

WOHNFIT		2015	2014
Einkommen			
	Sozialhilfe	47	42
	IV	6	7
	Lohn	0	0
	AHV	1	2
	Diverse	4	1
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen			
	Opiate	3	4
	Alkohol	8	7
	Polytoxikomanie	2	3
	Psychisch behindert	2	3
	Psychisch krank	19	13
KlientInnen ohne bezeichnetes medizinisches Problem		24	22
Auswertung bei Austritt			
	Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung	12	7
	Ziel(e) teilweise erreicht	6	7
	Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung	2	0