

## BILANZ PER 31. DEZEMBER

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>(CHF)</b>		<b>(CHF)</b>	
<b>AKTIVEN</b>				
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>				
Flüssige Mittel	1624787,20		1895879,60	
Kasse / Post	163565,13		449886,28	
Bank	1461222,07		1445993,32	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	89445,95		59661,90	
Mieter/innen / Leistungen	88379,70		63327,90	
Dritte	9066,25		4334,00	
./. Delkredere	-8000,00		-8000,00	
Übrige kurzfristige Forderungen	230330,00		174254,50	
Mietzinskautionen von Mieter/innen	212445,00		156365,25	
Mietzinskautionen für Vermieter	17885,00		17889,25	
Verrechnungssteuer	0,00		0,00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	55647,00		52711,00	
Dritte	55647,00		52711,00	
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>2000210,15</b>	17,4%	<b>2182507,00</b>	19,0%
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>				
Finanzanlagen	300301,00		200301,00	
Wertschriften ABS/EGW/WOBE	301,00		301,00	
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilscheine	300000,00		200000,00	
Mobile Sachanlagen	21190,00		23090,00	
Büromobiliar	2250,00		2820,00	
Büro- / Elektromaschinen	120,00		230,00	
IT-Anlagen	17450,00		17320,00	
Telefonanlage	970,00		1930,00	
Büroinstallationen	400,00		790,00	
Immobilie Sachanlagen	9166526,60		9110700,00	
Liegenschaft Hintergasse	4000000,00		4000000,00	
./. Wertberichtigung Hintergasse	-1512000,00		-1447000,00	
Liegenschaft Mettstrasse	1770000,00		1770000,00	
./. Wertberichtigung Mettstrasse	-929300,00		-856300,00	
Liegenschaft Molzgasse	2000000,00		2000000,00	
./. Wertberichtigung Molzgasse	-231000,00		-210000,00	
Liegenschaft Wasenstrasse	3875000,00		3875000,00	
./. Wertberichtigung Wasenstrasse	-540000,00		-463000,00	
Liegenschaftserwerb (Anzahlung)	303826,60			
./. Wertberichtigung Liegenschaftserwerb	0,00			
Liegenschaft Seldwylaweg 6	490000,00		490000,00	
./. Wertberichtigung Seldwylaweg 6	-60000,00		-48000,00	
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>9488017,60</b>	82,6%	<b>9334091,00</b>	81,0%
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>11488227,75</b>		<b>11516598,00</b>	

## BILANZ PER 31. DEZEMBER

### PASSIVEN

#### KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  
Dritte

2022	2021
(CHF)	(CHF)
116323,05	44746,34
116323,05	44746,34

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

212445,00	156568,20
-----------	-----------

Mietzinskautionen von Mieter/innen

212445,00	156365,00
-----------	-----------

NK-Akontozahlungen Wasenstrasse

0,00	203,20
------	--------

Passive Rechnungsabgrenzungen und  
kurzfristige Rückstellungen

160473,60	185290,70
-----------	-----------

Dritte

0,00	9727,60
------	---------

Vorausbezahlte Mieten

153473,60	168563,10
-----------	-----------

Revisionsstelle

7000,00	7000,00
---------	---------

#### LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

9022345,00	911605,00
------------	-----------

EGW Anleihen Hintergasse

3000000,00	3000000,00
------------	------------

WBG Hypo-Darlehen Hintergasse

218250,00	242500,00
-----------	-----------

EGW Anleihen Mettstrasse

1200000,00	1200000,00
------------	------------

ABS Festhypothek Molzgasse

0,00	0,00
------	------

EGW Anleihen Molzgasse

1300000,00	1300000,00
------------	------------

WBG Hypo-Darlehen Molzgasse

205805,00	227475,00
-----------	-----------

EGW Anleihen Wasenstrasse

2600000,00	2600000,00
------------	------------

WBG Hypo-Darlehen Wasenstrasse

498290,00	541630,00
-----------	-----------

Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene  
ähnliche Positionen

1688900,00	1679200,00
------------	------------

Rückstellung Liegenschaftserwerb

660000,00	660000,00
-----------	-----------

Rückstellung Personalaufwand

84900,00	95200,00
----------	----------

Rückstellung IT

45000,00	25000,00
----------	----------

Rückstellung Innovative Projekte Wasenstrasse

0,00	0,00
------	------

Erneuerungsfonds Hintergasse

250000,00	250000,00
-----------	-----------

Erneuerungsfonds Mettstrasse

170000,00	170000,00
-----------	-----------

Erneuerungsfonds Molzgasse

200000,00	200000,00
-----------	-----------

Erneuerungsfonds Wasenstrasse

95000,00	95000,00
----------	----------

Erneuerungsfonds Seldwylaweg

184000,00	184000,00
-----------	-----------

TOTAL FREMDKAPITAL

11200486,65	97,5%	11177410,24	97,1%
-------------	-------	-------------	-------

#### ORGANISATIONSKAPITAL

Organisationskapital

278187,76	270124,04
-----------	-----------

Organisationskapital

278187,76	270124,04
-----------	-----------

Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag

9553,34	69063,72
---------	----------

Reserven Mietzinsausfälle

41000,00	41000,00
----------	----------

Fonds für Armutsbetroffene

20000,00	20000,00
----------	----------

Verlust

-51446,66	8063,72
-----------	---------

TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL

287741,10	2,5%	339187,76	2,9%
-----------	------	-----------	------

**TOTAL PASSIVEN**

<b>11488227,75</b>		<b>11516598,00</b>	
--------------------	--	--------------------	--

## ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>(CHF)</b>		<b>(CHF)</b>	
<b>BETRIEBLICHER ERTRAG</b>				
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1801583,00	60,7%	1768722,85	60,8%
Nettomieten eigene Liegenschaften	937397,80		931599,75	
Einnahmen Nebenkosten	230527,75		237819,10	
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	742067,35		662997,05	
Leerstand Mieten Wohnungen	-96683,60		-60612,70	
Debitorenverluste	-11726,30		-3080,35	
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	876216,80	29,5%	860995,55	29,6%
Spenden / Entschädigungen / Honorare	815,00	0,03%	3378,00	0,12%
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	219386,00	7,4%	210080,00	7,2%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60000,00	2,0%	60000,00	2,1%
Beitrag Kirche	200,00	0,0%	5200,00	0,2%
Sonstige Erlöse	10548,09	0,4%	2250,00	0,1%
<b>TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG</b>	<b>2968748,89</b>		<b>2910626,40</b>	
<b>DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN</b>				
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1059497,03		-1093840,77	
Fremdmieten	-638959,35		-561644,00	
Betriebskosten aus Fremdmieten	-23411,12		-8753,20	
Nebenkosten	-288714,66		-274179,88	
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-103912,90		-240783,79	
Möbliering	-4499,00		-8479,90	
<b>TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN</b>	<b>-1059497,03</b>	<b>-35,7%</b>	<b>-1093840,77</b>	<b>-37,6%</b>
<b>BRUTTOERGEBNIS 1</b>	<b>1909251,86</b>	<b>64,3%</b>	<b>1816785,63</b>	<b>62,4%</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>				
Lohnaufwand	-1166245,65		-990025,65	
Sozialversicherungsaufwand	-205394,55		-164068,95	
Übriger Personalaufwand	-31469,56		-28670,05	
<b>TOTAL PERSONALAUFWAND</b>	<b>-1403109,76</b>	<b>-47,3%</b>	<b>-1182764,65</b>	<b>-40,6%</b>
<b>BRUTTOERGEBNIS 2</b>	<b>506142,10</b>	<b>17,0%</b>	<b>634020,98</b>	<b>21,8%</b>

## ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>(CHF)</b>		<b>(CHF)</b>	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS				
Raumaufwand	-40378,05		-38119,95	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-120363,40		-71632,40	
Büromaterial/Drucksachen	-35275,75		-30397,35	
IT-Support/Telekommunikation	-65170,10		-24300,45	
Buchführung und Beratung	-10272,85		-9969,75	
Spesen	-9644,70		-6964,85	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-10699,90		-14228,05	
Projektkosten	0,00		0,00	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-10150,90		-10301,00	
Covid-19	-549,00		-1503,80	
Jubiläum 30 Jahre Casanostra	0,00		-2423,25	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-269143,70		-271070,60	
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-21143,70		-23070,60	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-248000,00		-248000,00	
Finanzaufwand	-120557,26		-122227,26	
Hypothekarzinsaufwand	-111392,95		-113890,20	
Baurechtszins	-6735,00		-6735,00	
Bankspesen und Guthabengebühr	-2429,31		-1602,06	
Finanzertrag	183,55		221,45	
Erträge aus Bankguthaben und Forderungen	183,55		221,45	
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-560958,76	-18,9%	-517056,81	-17,8%
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS</b>	<b>-54816,66</b>	<b>-1,8%</b>	<b>116964,17</b>	<b>4,0%</b>
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG				
Ausserordentlicher Aufwand	0,00		-108900,45	
Ausserordentlicher Ertrag	3370,00		0,00	
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	3370,00	0,1%	-108900,45	-3,7%
<b>VERLUST (VJ = MEHRERTRAG)</b>	<b>-51446,66</b>	<b>-1,7%</b>	<b>8063,72</b>	<b>0,3%</b>

## ANHANG

### ANGABEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT UND TÄTIGKEIT

Der Verein vermietet Wohnraum an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf der Basis der Kostentante und erfüllt damit eine Gemeindeaufgabe. Als Immobilienverwaltung mit professioneller Sozialarbeit ist sie sowohl im Sozialbereich als auch im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig. Zu diesem Zweck ist der Verein Mitglied der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger (WBG Schweiz) und gleichzeitig Vertragspartner der öffentlichen Hand. Die Tätigkeit des Vereins ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

### ZUSAMMENSETZUNG DES VORSTANDES UND DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand wurde an der Mitgliederversammlung vom 23. März 2021 für eine Amtsdauer von 2 Jahren gewählt.

Er setzt sich wie folgt zusammen:

Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien  
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien

Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien

2022

(CHF)

François Contini  
Filippo Garbani  
Lucas Dubuis  
Beatrice Reusser Rüthy  
Anton Schlup  
Marie-Therese Wellinger  
Anna Tanner

Daniel Bachmann

2021

(CHF)

François Contini  
Filippo Garbani  
Lucas Dubuis  
Beatrice Reusser Rüthy  
Anton Schlup  
Marie-Therese Wellinger  
Anna Tanner  
Daniel Stähli

Daniel Bachmann

### ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

ANHANG	2022	2021
	(CHF)	(CHF)
WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN		
Ausserordentlicher Aufwand		
Bildung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0,00	-100000,00
<i>Die Rückstellung entspricht der strategischen Ausrichtung des Vereins in der Leistungserbringung ihrer Kernaufgabe für die öffentliche Hand.</i>		
Marketingkonzept, Newsletter	0,00	-6300,45
Mobility Schadenfall März 21	0,00	-1600,00
WBG Schweiz, Spende zum 101 Jahre Jubiläum	0,00	-1000,00
Ausserordentlicher Ertrag	3370,00	0,00
<i>Lastenausgleich Stadt Biel für 2021</i>		
Anzahl Vollzeitstellen		
Die Anzahl von	50,00	50,00
Vollzeitstellen wird im Jahresdurchschnitt nicht überschritten		
Sonstige Angaben		
Der Verein Casanostra hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit bis 31.12.2073 abgeschlossen.		
Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt:	6735,00	6735,00
Die Gesamtverbindlichkeit beträgt nicht indexiert:	343485,00	350220,00
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	8432700,00	8668700,00
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb von 1 Jahr	1289260,00	89260,00
fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	4657040,00	4557040,00
fällig nach über 5 Jahren	3076045,00	4465305,00
Beteiligung an Genossenschaft Gurzelenplus (Gesamtkapital 1.2 Mio CHF / Quote 16.66)	300000,00	200000,00
Entschädigung Vorstand		
Vorstand	2820,00	2700,00
Baukommission	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Pensionskasse Abendrot	0,00	0,00
Weitere Detailangaben sind in den nachstehenden Tabellen ersichtlich		

MITTELFLUSSRECHNUNG	2022 (CHF)	2021 (CHF)
<b>Betriebsbereich:</b>		
Jahresergebnis (-Verlust)	-51446,66	8063,72
Abschreibungen	269143,70	271070,60
Veränderung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0,00	100000,00
Veränderung Rückstellung Personalwesen	-10300,00	1200,00
Veränderung Rückstellung IT	20000,00	0,00
Rückstellung Innovative Projekte Wasenstrasse	0,00	-7533,55
Erneuerungsfonds Hintergasse 2	0,00	20000,00
Erneuerungsfonds Molzgasse 4	0,00	10000,00
Erneuerungsfonds Wasenstrasse	0,00	10000,00
Erneuerungsfonds Seldwylaweg	0,00	100000,00
Veränderung Forderungen	-29784,05	5815,25
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-56075,50	41336,30
Veränderungen transitorische Aktiven	-2936,00	-4124,00
Veränderung Verbindlichkeiten	71576,71	-46149,67
Veränderung Mietzinskaution	55876,80	-26331,00
Veränderung transitorische Passiven	-24817,10	13191,20
<b>Cashflow</b>	<b>241237,90</b>	<b>496538,85</b>
<b>Investitionsbereich:</b>		
Kauf Mobiliar, IT, Telefonanlage	-19243,70	-17470,60
Investition Büro Installation	0,00	0,00
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilschein	-100000,00	-100000,00
Investition Liegenschaftserwerb	-303826,60	
<b>Free Cashflow</b>	<b>-181832,40</b>	<b>379068,25</b>
<b>Finanzierungsbereich:</b>		
Rückzahlung WBG Darlehen Hintergasse 2	-24250,00	-24250,00
Rückzahlung WBG Darlehen Molzgasse 4	-21670,00	-21670,00
Rückzahlung WBG Darlehen Wasenstrasse 42-46	-43340,00	-43340,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Hintergasse 2	0,00	0,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Mettstrasse 27	0,00	0,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Molzgasse	0,00	-240000,00
<b>Mittelfluss aus dem Finanzierungsbereich</b>	<b>-89260,00</b>	<b>-329260,00</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-271092,40</b>	<b>49808,25</b>
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 1.1.	1895879,60	1846071,35
Flüssige Mittel am 31.12.	1624787,20	1895879,60
Abnahme / Zunahme flüssige Mittel 31.12.	-271092,40	49808,25
<b>Cashflow pro Wohnung</b>	<b>1462,05</b>	<b>3009,33</b>

## Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2022

	Anzahl Whg.	Baujahr	m2	Landwert	Anlagewert inkl. Land 01.01.22	Veränderungen Aktivieru	Anlagewert inkl. Land 31.12.22	Gebäudevers.-Summe	Amtlicher Wert
Hintergasse 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 200 000,00	2 796 900,00
Mettstr. 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	943 800,00	587 300,00
Mettstr. 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	902 400,00	528 100,00
Mettstr. 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	943 800,00	611 100,00
Molzgasse 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	2 800 000,00	1 830 400,00
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 260 000,00	484 400,00
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 000 000,00	399 600,00
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	1 990 000,00	390 200,00
Wasenstr. PP				Nutzung					15 100,00
Seldwylaweg 6	3		560		450 000,00		450 000,00	629 200,00	426 000,00
Seldwylaweg 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	31 500,00	8 700,00
Seldwylaweg 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 500,00	7 100,00
Liegenschaftenerwerb					0,00		303 826,60	-	-
<b>Total</b>	<b>96</b>		<b>4476</b>	<b>269 400,00</b>	<b>12 404 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 708 226,60</b>	<b>18 711 200,00</b>	<b>8 084 900,00</b>

\* Baurecht bis 31.12.2073

## Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2021

	Anzahl Whg.	Baujahr	m2	Landwert	Anlagewert inkl. Land 01.01.22	Veränderungen Aktivieru	Anlagewert inkl. Land 31.12.22	Gebäudevers.-Summe	Amtlicher Wert
Hintergasse 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 200 000,00	2 796 900,00
Mettstr. 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	943 800,00	587 300,00
Mettstr. 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	902 400,00	528 100,00
Mettstr. 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	943 800,00	611 100,00
Molzgasse 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	2 800 000,00	1 830 400,00
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 260 000,00	484 400,00
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 000 000,00	399 600,00
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	1 990 000,00	390 200,00
Wasenstr. PP				Nutzung					15 100,00
Seldwylaweg 6	3		560		450 000,00		450 000,00	629 200,00	426 000,00
Seldwylaweg 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	31 500,00	8 700,00
Seldwylaweg 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 500,00	7 100,00
<b>Total</b>	<b>96</b>		<b>4476</b>	<b>269 400,00</b>	<b>12 404 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 404 400,00</b>	<b>18 711 200,00</b>	<b>8 084 900,00</b>

\* Baurecht bis 31.12.2073

## Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2022

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240 000,00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2. Rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	205 805,00	1%	30.06.32	3. Rang	390 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370 000,00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	498 290,00	1%	31.12.34	5. Rang	780 000,00
Einwohnergemeinde Biel Baurechtzins-Sicherung	Wasenstr. 46				1. Rang	20 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4. Rang	600 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2. Rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	218 250,00	1%	31.12.31	3. Rang	500 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600 000,00
Eigenbesitz	Seldwylweg 6				Registerschuldbrief	320 000,00
<b>Grundpfand Total</b>		<b>9 022 345,00</b>				<b>12 040 000,00</b>

## Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2021

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240 000,00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2. Rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	227 475,00	1%	30.06.32	3. Rang	390 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370 000,00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	541 630,00	1%	31.12.34	5. Rang	780 000,00
Einwohnergemeinde Biel Baurechtzins-Sicherung	Wasenstr. 46				1. Rang	20 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4. Rang	600 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2. Rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	242 500,00	1%	31.12.31	3. Rang	500 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600 000,00
Eigenbesitz	Seldwylweg 6				Registerschuldbrief	320 000,00
<b>Grundpfand Total</b>		<b>9 111 605,00</b>				<b>12 040 000,00</b>



Tel. +41 32 346 22 22  
www.bdo.ch  
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG  
Längfeldweg 116A  
2504 Biel

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

### Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 3. März 2023

BDO AG

Alain Wirth  
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Anja Schläppi  
Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisorin

Beilage  
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

<b>BUDGET</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	<b>(CHF)</b>	<b>(CHF)</b>
<b>BETRIEBLICHER ERTRAG</b>		
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1 757 700,00	1 828 700,00
Nettomieten eigene Liegenschaften	890 000,00	930 000,00
Einnahmen Nebenkosten	228 700,00	228 700,00
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	740 000,00	740 000,00
Leerstand Mieten Wohnungen	-91 000,00	-60 000,00
Debitorenverluste	-10 000,00	-10 000,00
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	870 000,00	870 000,00
Spenden	0,00	0,00
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	210 000,00	210 000,00
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60 000,00	60 000,00
Beitrag Kirchgemeinden	500,00	500,00
Sonstige Erlöse	5 000,00	5 000,00
<b>TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG</b>	<b>2 903 200,00</b>	<b>2 974 200,00</b>
<b>DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN</b>		
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1 110 200,00	-1 110 200,00
Fremdmieten	-651 000,00	-651 000,00
Betriebskosten aus Fremdmieten	-25 500,00	-25 500,00
Nebenkosten	-294 700,00	-294 700,00
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-135 000,00	-135 000,00
Möblierung	-4 000,00	-4 000,00
<b>TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN</b>	<b>-1 110 200,00</b>	<b>-1 110 200,00</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>		
Lohnaufwand	-1 107 000,00	-1 113 000,00
Sozialversicherungsaufwand	-186 000,00	-187 000,00
Übriger Personalaufwand	-28 000,00	-28 000,00
<b>TOTAL PERSONALAUFWAND</b>	<b>-1 321 000,00</b>	<b>-1 328 000,00</b>

BUDGET	2023	2024
	(CHF)	(CHF)
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS		
Raumaufwand	-42 000,00	-42 000,00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-79 000,00	-79 000,00
Büromaterial/Drucksachen	-32 000,00	-32 000,00
IT-Support/Telekommunikation	-30 000,00	-30 000,00
Buchführung und Beratung	-10 000,00	-10 000,00
Spesen	-7 000,00	-7 000,00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-12 500,00	-12 500,00
Organisationsentwicklung	-10 000,00	-10 000,00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-268 000,00	-268 000,00
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-20 000,00	-20 000,00
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-248 000,00	-248 000,00
Finanzaufwand	-121 500,00	-121 500,00
Hypothekarzinsaufwand	-112 500,00	-112 500,00
Baurechtszins	-7 000,00	-7 000,00
Bankspesen	-1 000,00	-1 000,00
Guthabengebühr	-1 000,00	-1 000,00
Finanzertrag	0,00	0,00
Erträge aus Bankguthaben	0,00	0,00
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-533 000,00	-533 000,00
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		
Ausserordentlicher Aufwand	0,00	0,00
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	0,00	0,00
TOTAL BETRIEBLICHER AUFWAND	-2 964 200,00	-2 971 200,00
<b>MEHRERTRAG / -VERLUST</b>	<b>-61 000,00</b>	<b>3 000,00</b>

## Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires	2022				2021				2020			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
<b>Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats</b>	<b>201</b>	<b>98</b>	<b>72</b>	<b>31</b>	203	91	79	33	204	90	81	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	154	78	60	16	154	70	66	18	152	68	67	17
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	47	20	12	15	49	21	13	15	44	16	13	15
<b>Stand per / Etat au 01. 01.</b>	<b>160</b>	<b>66</b>	<b>65</b>	<b>29</b>	156	56	70	30	157	60	65	32
Stufenwechsel	0	-8	6	2	0	-8	4	4	0	-14	14	0
Eintritte / Entrées	36	36	0	0	42	37	5	0	40	37	2	1
Austritte / Sorties	-41	-26	-12	-3	-38	-19	-14	-5	-41	-27	-11	-3
<b>Stand per / Etat au 31. 12.</b>	<b>155</b>	<b>68</b>	<b>59</b>	<b>28</b>	160	66	65	29	156	56	70	30
<b>Interne Wohnungswechsel / Changements internes</b>			1				0				0	
<b>Wohnsitz / Domicile</b>												
Biel / Bienne	190	89	70	31	191	82	76	33	198	89	77	32
Kanton Bern / Canton de Berne	11	9	2	0	11	8	3	0	5	1	4	0
Andere / Autres	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1
<b>Sprache / Langue</b>												
Deutsch / Allemand	117	59	42	16	126	60	47	19	120	53	50	17
Französisch / Français	84	39	30	15	77	30	32	15	84	37	31	16
<b>Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission</b>												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	53	33	24	111	45	39	27	109	47	35	27
Gefängnis / Prison	5	4	1	0	3	2	1	0	4	3	1	0
Klinik / Clinique	5	4	1	0	2	2	0	0	5	2	3	0
Eltern / Parents	5	2	2	1	4	1	2	1	9	6	1	2
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	29	12	12	5	28	13	10	5	28	13	12	3
Heilsarmee / Armée du salut	30	15	15	0	36	18	18	0	33	13	20	0
Sleep-In	4	1	3	0	4	1	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	13	7	5	1	15	10	4	1	12	5	6	1
<b>Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de</b>												
Sozialdienst / Service social	107	56	40	11	110	55	45	10	117	59	51	7
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	14	8	4	2	12	6	4	2	16	5	9	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	1	1	0	0	4	3	1	0	3	1	2	0
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0	0	2	2	0	0	1	1	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	2	1	0	3	1	2	0	3	1	2	0
Wohnheim / Foyer	4	4	0	0	3	3	0	0	2	2	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	16	6	5	5	18	6	6	6	16	5	5	6
Selbst / Soi-même	32	14	13	5	30	10	14	6	32	14	11	7
Diverse / Divers	22	6	9	7	18	4	6	8	16	3	5	8
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	3	0	1	2	4	0	1	3
<b>Einkommen / Revenu</b>												
Sozialhilfe / Aide sociale	151	81	55	15	153	76	64	13	156	83	64	9
IV / AI	16	4	10	2	15	5	8	2	19	8	9	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	11	7	3	1	9	4	2	3	5	0	2	3
Lohn / Salaire	7	0	0	7	8	0	0	8	12	0	1	11
AHV / AVS	11	4	3	4	11	2	5	4	11	2	5	4
ALV, Diverse / AC, divers	5	2	1	2	7	3	0	4	4	0	0	4
<b>Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis</b>												
- 6 Monate / mois	29	28	1	0	30	30	0	0	28	27	0	1
- 1 Jahr / an	23	20	3	0	16	13	3	0	15	12	3	0
- 2 Jahre / ans	25	18	5	2	22	14	7	1	30	20	9	1
- 3 Jahre / ans	13	7	6	0	18	9	8	1	26	10	10	6
- 4 Jahre / ans	16	7	7	2	25	6	12	7	23	7	10	6
- 5 Jahre / ans	19	4	10	5	19	4	10	5	13	4	5	4
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	76	14	40	22	73	14	39	20	69	10	44	15

## HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat

### Geschlecht / Sexe

Männer / Hommes	<b>136</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>21</b>	142	60	60	22	142	59	63	20
Frauen / Femmes	<b>65</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	61	30	19	12	62	31	18	13

### Alter / Âge

- 25 Jahre / ans	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	9	8	1	0	8	7	0	1
- 30 Jahre / ans	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	10	8	1	1	10	8	0	2
- 35 Jahre / ans	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	22	16	3	3	19	13	3	3
- 40 Jahre / ans	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	25	17	6	2	25	14	7	4
- 45 Jahre / ans	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	24	12	8	4	23	15	6	2
- 50 Jahre / ans	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	22	9	8	5	35	15	15	5
- 55 Jahre / ans	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	31	9	18	4	31	11	17	3
- 60 Jahre / ans	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	36	6	21	9	34	4	21	9
- 65 Jahre / ans	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	15	4	9	2	11	2	9	0
> 65 Jahre / ans	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	9	1	4	4	8	1	3	4

### MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen

#### Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques

Opiate / Opiacés	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	33	14	17	2	31	15	14	2
Alkohol / Alcool	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	19	8	10	1	23	10	12	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	10	5	5	0	15	10	5	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	8	6	1	1	7	4	2	1
Psychisch krank / Maladie psychique	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	32	14	17	1	30	14	15	1

### MieterInnen ohne bezeichnetes Problem /

#### Locataires sans problème désigné

	<b>101</b>	<b>47</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	101	43	29	29	98	37	33	28
--	------------	-----------	-----------	-----------	-----	----	----	----	----	----	----	----

## Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

### Austritte / Sorties

	2022				2021				2020			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C			
<b>Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats</b>	<b>41</b>	26	12	3	<b>38</b>	19	14	5	<b>41</b>	27	11	3
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	<b>32</b>	19	11	2	<b>31</b>	16	12	3	<b>31</b>	23	7	1
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	<b>9</b>	7	1	1	<b>7</b>	3	2	2	<b>10</b>	4	4	2
<b>Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail</b>												
locataire	<b>29</b>	18	9	2	<b>31</b>	13	13	5	<b>32</b>	19	11	2
Casanostra	<b>7</b>	5	1	1	<b>6</b>	5	1	0	<b>8</b>	7	0	1
Todesfall / Décès	<b>5</b>	3	2	0	<b>1</b>	1	0	0	<b>1</b>	1	0	0
<b>Mietdauer / Durée du contrat</b>												
- 6 Monate / Mois	<b>5</b>	5	0	0	<b>6</b>	6	0	0	<b>9</b>	9	0	0
- 1 Jahr / Année	<b>12</b>	12	0	0	<b>5</b>	4	1	0	<b>6</b>	5	1	0
- 2 Jahre / Année	<b>7</b>	5	1	1	<b>5</b>	3	2	0	<b>9</b>	7	2	0
- 3 Jahre / Année	<b>3</b>	1	2	0	<b>4</b>	2	2	0	<b>5</b>	3	1	1
- 4 Jahre / Année	<b>1</b>	0	1	0	<b>6</b>	1	4	1	<b>3</b>	1	1	1
- 5 Jahre / Année	<b>7</b>	2	3	2	<b>4</b>	0	1	3	<b>3</b>	1	2	0
+ 5 Jahre / Année	<b>6</b>	1	5	0	<b>8</b>	3	4	1	<b>6</b>	1	4	1
<b>Austritt in / Sortie vers</b>												
Eigene Wohnung / Appartement	<b>20</b>	8	10	2	<b>19</b>	6	8	5	<b>21</b>	12	6	3
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	<b>1</b>	1	0	0	<b>3</b>	2	1	0	<b>0</b>	0	0	0
Klinik / Clinique	<b>0</b>	0	0	0	<b>1</b>	0	1	0	<b>1</b>	1	0	0
Gefängnis / Prison	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	<b>2</b>	1	1	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	<b>6</b>	5	0	1	<b>2</b>	2	0	0	<b>2</b>	1	1	0
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	<b>1</b>	1	0	0	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0
Heim / Foyer	<b>2</b>	2	0	0	<b>4</b>	3	1	0	<b>4</b>	3	1	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	<b>6</b>	6	0	0	<b>8</b>	5	3	0	<b>10</b>	8	2	0
Todesfall / Décès	<b>5</b>	5	0	0	<b>1</b>	1	0	0	<b>1</b>	1	0	0
<b>Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C</b>												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	5	24	4		4	21	7		6	24	7	
Psychische Verfassung / Etat psychique	9	16	8		6	19	7		14	13	10	
Soziale Intergation / Intégration sociale	5	27	1		4	21	7		13	18	6	
<b>Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A</b>												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	18	3		1	12	5		5	17	4	
Psychische Verfassung / Etat psychique	6	10	7		2	13	3		8	10	8	
Soziale Integration / Intégration sociale	2	20	1		2	12	4		9	13	4	
<b>Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B</b>												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins		besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	3	6	1		3	9	2		1	7	3	
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	6	1		4	6	4		6	3	2	
Soziale Integration / Intégration sociale	3	7	0		2	9	3		4	5	2	

Wohnfit	2022	2021	2020
	<b>Total</b>	Total	Total
<b>Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats</b>	<b>88</b>	89	81
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	<b>46</b>	45	47
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	<b>42</b>	44	34
<b>Stand per / Etat au 01. 01.</b>	<b>46</b>	50	49
Eintritte / Entrées	<b>42</b>	39	32
Austritte / Sorties	<b>43</b>	43	31
<b>Stand per / Etat au 31. 12.</b>	<b>45</b>	46	50
<b>Anlassproblem / Problème déclencheur</b>			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	<b>47</b>	49	35
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	<b>7</b>	4	6
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	<b>17</b>	17	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	<b>9</b>	7	8
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	<b>8</b>	12	15
<b>Wohnsitz / Domicile</b>			
Biel / Bienne	<b>82</b>	81	71
Lyss	<b>1</b>	3	4
Agglomeration / agglomération	<b>5</b>	5	6
<b>Sprache / Langue</b>			
Deutsch / Allemand	<b>46</b>	54	49
Französisch / Français	<b>42</b>	35	32
<b>Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de</b>			
Sozialdienste / Services sociaux	<b>66</b>	67	62
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	<b>6</b>	5	4
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	<b>1</b>	1	2
Klinik / Clinique	<b>4</b>	2	0
Wohnheim / Foyer	<b>1</b>	1	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	<b>3</b>	5	5
Selbst / Soi-même	<b>3</b>	5	5
Diverse / Divers	<b>4</b>	3	2
Keine Angaben / Sans indication	<b>0</b>	0	0
<b>Einkommen / Revenu</b>			
Sozialhilfe / Aide sociale	<b>74</b>	73	70
IV / AI	<b>4</b>	4	2
Lohn / Salaire	<b>0</b>	0	1
AHV / AVS	<b>0</b>	1	1
Diverse / Divers	<b>10</b>	11	7

## HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat

### Geschlecht / Sexe

Männer / Hommes	<b>38</b>	39	37
Frauen / Femmes	<b>50</b>	50	44

### Alter / Âge

- 25 Jahre / ans	<b>3</b>	6	5
- 30 Jahre / ans	<b>4</b>	3	2
- 35 Jahre / ans	<b>11</b>	15	15
- 40 Jahre / ans	<b>9</b>	9	17
- 45 Jahre / ans	<b>24</b>	17	11
- 50 Jahre / ans	<b>12</b>	13	10
- 55 Jahre / ans	<b>8</b>	10	7
- 60 Jahre / ans	<b>10</b>	7	4
- 65 Jahre / ans	<b>7</b>	8	8
> 65 Jahre / ans	<b>0</b>	1	2

### KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques

Opiate / Opiacés	<b>1</b>	2	2
Alkohol / Alcool	<b>5</b>	6	6
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	<b>7</b>	3	4
Psychisch behindert / Handicap psychique	<b>4</b>	1	0
Psychisch krank / Maladie psychique	<b>22</b>	21	13
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	<b>49</b>	56	56

## Wohnfit: Übersicht zu den Austritten

Wohnfit Austritte / Sorties	2022	2021	2020
	Total	Total	Total
<b>Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats</b>	<b>43</b>	43	31
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	<b>20</b>	25	16
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	<b>23</b>	18	15
<b>Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention</b>			
durch KlientIn / par le/la cliente	<b>27</b>	25	27
durch Casanostra / par Casanostra	<b>5</b>	1	0
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	<b>9</b>	15	4
verstorben	<b>2</b>	2	0
<b>Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)</b>			
- 6 Monate / Mois	<b>22</b>	23	17
- 1 Jahr / an	<b>9</b>	6	4
- 2 Jahre / ans	<b>6</b>	9	8
- 3 Jahre / ans	<b>1</b>	1	0
- 4 Jahre / ans	<b>3</b>	0	1
- 5 Jahre / ans	<b>0</b>	2	1
+ 5 Jahre / ans	<b>2</b>	2	0
<b>Auswertung / Évaluation</b>			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	<b>21</b>	14	10
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	<b>8</b>	16	12
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	<b>12</b>	11	9

## Wohnungsbestand, Vermietung, Mutationen und Anmeldungen Stand per 31.12.22

Hintergasse 2	Studio	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Lagerr 7 Garagen, 1 Krippe,	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	16	11	0	4	2	33	14	47
<b>Mietverträge</b>	15	11	0	3	1	30		
Mietverträge Stufe A	9	5	0	3	1	18		
Mietverträge Stufe B	6	3	0	0	0	9		
Mietverträge Stufe C		3	0	0	0	3		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer					1	1		
Leerstand / In Renovation	1	0	0	1	0	2		
Mettstrasse 27, 27a, 27b	1- Zi	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	2	14	0	0	4	20	5	25
<b>Mietverträge</b>	2	14	0	0	2	18		
Mietverträge Stufe A	1	4	0	0	2	7		
Mietverträge Stufe B	0	3	0	0	0	3		
Mietverträge Stufe C	1	7	0	0	0	8		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer					2	2		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		
Molzgasse 4	Studio	2- Zi u. 2-Zi möbl.	3- Zi	4- Zi möbl.	Zimmer in WG	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	9	4	0	1	0	14	4	18
<b>Mietverträge</b>	9	4	0	1	0	14		
Mietverträge Stufe A	3	1	0	1	0	5		
Mietverträge Stufe B	5	2	0	0	0	7		
Mietverträge Stufe C	1	1	0	0	0	2		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer		0		0		0		
Leerstand / In Renovation	0	0				0		
Wasenstrasse 42, 44, 46	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers;	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	0	13	13	0	0	26		26
<b>Mietverträge</b>	0	12	12	0	0	24		
Mietverträge Stufe A	0	2	1	0	0	3		
Mietverträge Stufe B	0	3	4	0	0	7		
Mietverträge Stufe C	0	7	7	0	0	14		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer						0		
Leerstand / In Renovation		1	1			2		

Seldwylaweg 6	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers; Garage	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	0	1	2	0	0	3	1	4
<b>Mietverträge</b>	0	1	2	0	0	3		
Mietverträge Stufe A	0	0	1	0	0	1		
Mietverträge Stufe B	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe C	0	1	1	0	0	2		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer						0		
Leerstand / In Renovation						0		

Diverse Liegenschaften	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi Reihenhaus / 4-Zi / 5-	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
<b>Mietobjekte</b>	56	8	5	3	0	72	0	72
<b>Mietverträge</b>	52	7	5	3	0	67		
Mietverträge Stufe A	27	4	1	2	0	34		
Mietverträge Stufe B	25	3	4	1	0	33		
Mietverträge Stufe C plus	0	0	0	0	0	0		
Notwohnungen/Zimmer						0		
Leerstand / In Renovation	4	1	0	0		5		

Begleitstufen SAR alle Mietobjekte	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
<b>Verträge</b>	78	49	19	7	3	156		
Verträge Stufe A Pauschal	40	16	3	6	3	68		
Verträge Stufe B Pauschal	36	14	8	1	0	59		
Verträge Stufe C Pauschal	2	19	8	0	0	29		

Wohnfit	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
<b>Verträge</b>	7	13	16	9	0	45		
Verträge nach Aufwand	7	13	16	9	0	45		
Verträge Stufe A Pauschal	0	0	0	0	0	0		
Verträge Stufe B Pauschal	0	0	0	0	0	0		

Zusammengefasst	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total
<b>Mietobjekte</b>	<b>83</b>	<b>51</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>168</b>	<b>24</b>	<b>192</b>
Mietverträge Wohnraum	78	49	19	7	3	156		
Leerstand / Notwhg./Zimmer	0	0	0	0	3	3		
Leerstand / In Renovation	5	2	1	1	0	9		
<b>Wohnfit</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>45</b>		

## Bewegungen BeWo vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	168 Parteien	55 Parteien	53 Parteien	60 Parteien
Eintritte	36 Parteien	11 Parteien	15 Parteien	10 Parteien
Austritte	41 Parteien	15 Parteien	15 Parteien	11 Parteien
Interne Wechsel	1 Parteien	0 Parteien	1 Parteien	0 Parteien

## Bewegungen WohnFit vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	63 Parteien	14 Parteien	24 Parteien	25 Parteien
Eintritte	42 Parteien	20 Parteien	7 Parteien	15 Parteien
Austritte	43 Parteien	14 Parteien	12 Parteien	17 Parteien